

Практико-ориентированные задания к билетам ГИА

1. Заключено концессионное соглашение в отношении автомобильной дороги, содержащей платные участки. Подготовьте типовую договорную и финансово-имущественную схему для такого проекта.
2. Структурируйте компанию-концессионера. Каковы основные схемы структурирования концессионера? Приведите рисунки-схемы для основных схем такого структурирования.
3. Регионом N планируется объявить конкурс на право заключения концессии по созданию и эксплуатации всепогодного курорта, в составе которого будет горнолыжный комплекс (канатные дороги, подъемники, системы оснежения и т.д.), туристический центр и две гостиницы. Одна из гостиниц подлежит реконструкции, и относится к объектам культурного наследия (ОКН). Подготовьте схему реализации проекта с описанием ролей основных участников, платежного механизма и договорной обвязки. Какие особенности будут фигурировать в проекте в связи с наличием ОКН.
4. Нарисуйте финансово-имущественную схему концессии в сфере здравоохранения медицинского центра в регионе, в которой концессионер осуществляет эксплуатацию с привлечением государственного бюджетного учреждения здравоохранения (ГБУЗ). Опишите основные договоры в рамках данной схемы с точки зрения управления проектом.
5. Заключено концессионное соглашение в отношении автомобильной дороги, содержащей платные участки. Подготовьте типовую договорную и финансово-имущественную схему для такого проекта.
6. Нарисуйте финансово-имущественную схему концессии строительства нового терминала аэропорта. Опишите основные договоры в рамках данной схемы с точки зрения управления проектом.
7. Подготовьте концессионный конкурс в отношении регионального аэропорта. Подготовьте список основных вопросов, которые нужно решить для обеспечения привлекательной экономики аэропорта для потенциальных концессионеров.
8. Нарисуйте финансово-имущественную и договорную схему концессии по строительству моста в регионе РФ с использованием капитального гранта и гарантии минимального дохода. В проекте концессионер отвечает за сбор платы за проезд. Опишите основные договоры в рамках данной схемы с точки зрения управления проектом.
9. Подготовьте финансово-имущественную и договорную схему концессии в сфере теплоснабжения. Прокомментируйте основные договоры проекта.
10. Создайте договорную схему концессии в области медицины, в которой концессионер осуществляет эксплуатацию объекта с привлечением частного медицинского оператора. Подготовьте графическую схему с взаимодействием всех сторон и с описанием каждого из договоров.
11. Подготовьте финансово-имущественную и договорную схему концессии в отношении строительства тоннеля. В проекте предусмотрен капитальный грант и сбор платы за проезд. Опишите каждый из основных договоров проекта.
12. Создайте договорную схему концессии реконструкции регионального аэропорта. В проекте предусмотрен капитальный грант. На схеме отразите основные тарифы, которые будет получать концессионер-оператор аэропорта. Отдельно дайте пояснения в отношении основных источников доходов аэропорта.
13. Вы отвечаете за подготовку концессионного конкурса в отношении регионального аэропорта. Какие виды дополнительной деятельности (кроме тарифов и сборов) нужно принять во внимание для структурирования доходной базы аэропорта? Дополнительно к ответам на данный вопрос подготовьте укрупненно план-график концессионного конкурса.
14. Представьте организационно-правовую схему концессии по строительству и эксплуатации общеобразовательной (государственной) школы. Опишите основные договоры и участников в рамках данной схемы с точки зрения управления проектом. Каким образом изменится схема/правовая форма реализации в случае создания частной школы?

15. Планируется заключение региональной концессии в сфере культуры, в рамках которой концессионер будет обязан создать и в течение 10 лет эксплуатировать здание государственного музея. Концессионером фактически будет осуществляться только техническая эксплуатация (поддержание объекта в надлежащем состоянии). Оказание услуг в сфере выявления, собирания, хранения, изучения музейных предметов и иной культурной деятельности в соответствии с законодательством РФ будет осуществлять ГБУ (государственное бюджетное учреждение) по договору между Концессионером и ГБУ. Подготовьте организационно-правовую схему реализации проекта. Выделите ключевые риски.
16. Представьте организационно-правовую схему концессии по строительству и эксплуатации общеобразовательной (государственной) школы. Опишите основные договоры и участников в рамках данной схемы с точки зрения управления проектом. Каким образом изменится схема/правовая форма реализации в случае создания частной школы?
17. Подготовьте проект частной инициативы в рамках концессии в отношении строительства автомобильной дороги. Составьте примерную, укрупненную дорожную карту концессионера по данному проекту: этапы, сроки, документы.
18. Структурируйте проектную компанию – концессионера (СПК) в форме общества с ограниченной ответственностью. Каковы основные схемы структурирования СПК на уровне учредителей СПК? Приведите рисунки – схемы для основных схем такого структурирования.
19. Нарисуйте финансово-имущественную и договорную схему концессии в отношении реконструкции спортивного объекта в регионе, в которой концессионер получает капитальный грант. Опишите основные договоры проекта и движение денежных средств.
20. Нарисуйте договорную схему концессии в сфере здравоохранения медицинского центра в регионе, в которой концессионер осуществляет эксплуатацию с привлечением государственного бюджетного учреждения здравоохранения (ГБУЗ). Опишите основные договоры в рамках данной схемы с точки зрения управления проектом.
21. Нарисуйте финансово – имущественную и договорную схему концессии в отношении строительства мостового перехода и автомобильной дороги, соединяющей мостовой переход с действующей сетью автомобильных дорог. В проекте есть капитальный грант, сбор платы за проезд, гарантия минимального дохода. Опишите основные договоры проекта и роли участников проекта.
22. Подготовьте проект частной инициативы в рамках концессии в отношении строительства автомобильной дороги. Составьте примерную, укрупненную дорожную карту концессионера по данному проекту: этапы, сроки, документы.
23. Подготовьте финансово-имущественную и договорную схемы концессии в сфере водоснабжения и прокомментируйте содержание основных договоров проекта.
24. В рамках реализации программы по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) планируется создание межвузовского кампуса, составе которого будут возведены два общежития на 5 000 мест, образовательный корпус для студентов ИТ – факультета, технопарк, библиотека, спортивные залы. Представьте организационно-правовую форму реализации проекта, а также риски структуры проекта и способы их минимизации.
25. В качестве условия концессионного соглашения предусмотрены принятие концедентом на себя части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также эксплуатацию объекта концессионного соглашения.
- Должен ли быть указан в качестве критерия конкурса на право заключения концессионного соглашения размер части таких расходов концедента? Ответ обоснуйте. Каковы порядок и цель установления критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения?