

Продление «дачной амнистии»

Госдумой РФ и Советом Федерации РФ был принят законопроект (№ 994421-7), который продлевает на 5 лет действие программы «дачная амнистия» с 1 марта 2021 года и до 1 марта 2026 года. В этот промежуток времени у любителей огородов будет еще возможность оформить права на свой садовый или жилой дом в упрощенном порядке, если строительство началось до 4 августа 2018 года. С вышеупомянутой даты действует уведомительный порядок получения разрешения на строительство частного дома: о начале и завершении строительства граждане должны подавать уведомление в муниципальную администрацию.

По правилам «дачной амнистии» действует упрощенный порядок оформления дачных построек: не требуются уведомления и согласование строительства с администрацией, гражданину необходимо только вызвать кадастрового инженера, который проведет необходимые обмеры и составит технический план (на основе декларации, которую заполняет заявитель), далее диск с техническим планом гражданин передает в МФЦ – и уже через несколько дней гражданин получает документ о регистрации права собственности на свой дом.

«Дачная амнистия» до 2026 года будет распространяться и на владельцев домов, кото-



рые располагаются на участках категории «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства».

Налоговый вычет за покупку дачи

Ранее дома на садовых участках не признавались жилыми строениями – а значит, не подходили под условия имущественного вычета за приобретение жилья. Однако 7 сентября 2020 года Министерство финансов опубликовало новые разъяснения, согласно которым владелец садового участка может сделать налоговый вычет, если дом на этой земле был оформлен в его собственность в 2019 году или позже (№ 03-04-07/78389). Именно с этого времени садовый участок стал признаваться пригодным для строительства жилых домов.

Поэтому, если в документах указано, что здание имеет назначение «жилое» или «жилое строение», то оно приравнивается к жилому дому и его соб-

Изменения в дачном законодательстве

С наступлением 2021 года вступает в силу ряд законодательных изменений для дачников. Мы попросили кандидата юридических наук, доцента Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ Оксану ВАСИЛЬЕВУ рассказать, какие законы и правила, касающиеся дачников, начнут действовать в 2021 году и сильно ли нововведения изменят жизнь любителей огородов?

ственник может воспользоваться налоговым вычетом и вернуть себе сумму до 260 000 рублей (если у него осталось право на этот вычет, поскольку законодательством предусмотрена возможность сделать его единственной раз за жизнь).

Новые требования к пожарной безопасности

В 2021 году начинает действовать новая редакция Правил противопожарного режима в РФ (ПП РФ от 16.09.2020 № 1479). В соответствии с изменениями дачники более не обязаны иметь на своем участке огнетушитель или бочку с водой к началу теплого сезона, после схода снега, а по старым правилам это было необходимо.

Также СНТ должно обеспечить надлежащее содержание дорог и подъездов к водоемам и пожарным гидрантам, а также автоматическое открывание ворот и шлагбаумов для проезда пожарной техники (либо установить круглосуточное дежурство для открывания ворот).



Теперь председатель СНТ обязан составлять паспорт территории садоводства, если оно находится в непосредственной близости к лесу и подвержено угрозе пожара.

Изменения в правилах проведения общих собраний

Есть возможность не уведомлять каждый раз всех членов СНТ о предстоящем собрании. В уставе товарищества можно прописать, в какой день бу-

дет проводиться ежегодное общее собрание (например, каждое второе воскресенье августа, в 12 часов, по такому-то адресу). Тогда решения собрания будут законными и без предварительного уведомления всех участников, если все вопросы в повестке – те, что указаны в уставе. Но если на собрание выставляются другие вопросы, не предусмотренные уставом, то уведомлять о нем членов СНТ все также необходимо (Закон № 369-ФЗ от 09.11.2020).



ОРГАНИЗАТОРЫ МЕРОПРИЯТИЯ:



ECOT (Евразийское содружество специалистов туриндустрии)
Газета «Ваши 6 соток»

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



Администрация городского округа Павловский Посад

СПОНСОР МЕРОПРИЯТИЯ:



ПАРТНЕРЫ:



первый российский фестиваль

«Дачные хлопоты»

24 апреля 2021 года

В программе: выставка-ярмарка и мастер-классы от участников ярмарки – производителей товаров для садоводов и огородников, встреча гостей фестиваля и автограф-сессия с Андреем Тумановым, ландшафтная площадка, выступления фольклорных коллективов, кулинарная площадка, детская площадка, площадка фестиваля «Чаю налей», розыгрыши призов, конкурсы пугал.

Приглашаем к участию в фестивале: производителей и поставщиков посадочного материала, теплиц, удобрений, средств защиты растений, садовых инструментов, техники для работ в саду, аксессуаров для загородного дома и сада, ландшафтных дизайнеров, СМИ, издателей и продавцов специализированной литературы.

Информационная поддержка:



Московская область, Павлово-Посадский район,
территория музейного комплекса «Княжий двор»

+7 (495) 959-30-59, +7 (495) 741-40-25 +7 (916) 376-64-04
www.sotki.ru, e-mail: komm@sotki.ru

